



# Panoramica del processo

Neubeschaffung

6466

04.04.2024

La presente richiesta deve essere approvata solo dal singolo membro del Consiglio di Gestione.

Importo contrattuale	Richiedenti	Tipologia	Paese	WFL
309.016,83	Salvi Luca	DL	BBT IT	WF 4

Stato: zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2024-Apr-08 10:16

Oggetto dell'approvvigionamento  
Servizio di pulizia sedi di Bolzano e Fortezza - Reinigungsdienst an den Standorten Bozen und Franzensfeste

Non previsto nel Piano degli  
Approvvigionamenti  
Motivazione



## Documenti

 20240404 DDC xxxx gara pulizie - procedura aperta 2024-2028.docx

Stato Responsabile  
zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2024-Apr-04 16:37

Commento Responsabile

Conferma dell'incarico

Stato Controlling  
zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2024-Apr-04 16:37

Commento Controlling

Allegato Controlling

Stato Approvvigionamenti  
zugestimmt / approvato Baldini Cristina / 2024-Apr-05 17:55

Commento Approvvigionamenti

Allegato Approvvigionamenti

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale 1  
zugestimmt / approvato Di Bella Rosalia / 2024-Apr-08 08:08  
  
Commento CATL 1

Allegato CATL 1

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale 2  
zugestimmt / approvato Krassnitzer Heimo / 2024-Apr-08 09:53  
  
Commento CATL 2

Allegato CATL 2

Status Amministratori 1

Commento Amministratori 1

Allegato Amministratori 1

Status Amministratori 2  
zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2024-Apr-08 10:16  
  
Commento Amministratori  
2

Allegato Amministratori 2

Stato Resp. Princ.

Commento Resp. Princ

Allegato Resp. Princ.

Commento Archiviazione

Documento Archiviazione

Gestore dei contratti

Mattevi Gianluca

Responsabile della fase esecutiva

Direttore Lavori

STAMPA

---



## Ausbau Eisenbahnachse München-Verona BRENNER BASISTUNNEL

### *Potenziamento asse ferroviario Monaco-Verona* **GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Dokumenteninhalt**

**Contenuto Documento**

## **BESCHAFFUNGSBESCHLUSS DECISIONE DI CONTRARRE**



Mit Beteiligung der Europäischen Union aus dem Haushalt  
der Transeuropäischen Verkehrsnetze finanziertes Vorhaben

*Opera finanziata con la partecipazione dell'Unione Europea  
attraverso il bilancio delle reti di trasporto transeuropee*

**IMS-VA202.01\_07-Anlage 2**

GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO - BRENNER BASISTUNNEL BBT SE



Piazza Stazione 1 • I-39100 Bolzano  
Tel.: +39 0471 0622-10 • Fax: +39 0471 0622-11  
Part. IVA IT02431150214 • Registro delle Imprese Bolzano 02431150214  
Cap. sociale / Ges. - Kap. € 10.240.000 v.e. / i.v. • CUP I41J05000020005

Amraser Str. 8 • A-6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512 4030 • Fax: +43 512 4030-110  
UID - Nummer: ATU61270868 • FN 367729d • Landesgericht Innsbruck • DVR Nr.: 1034707  
E-Mail: bbt@bbt-se.com • Web: www.bbt-se.com



**Eisenbahnachse München - Verona  
BRENNER BASISTUNNEL**

**Beschaffungsbeschluss Nr. 6466**

**1. Beantragende Stelle**

BEREICH VERWALTUNG, BESCHAFFUNG UND  
DIENSTLEISTUNGEN

Facility Management IT

**2. Auftragsbezeichnung**

Reinigungsdienst an den Standorten Bozen und  
Franzensfeste.

**3. Gegenstand und Merkmale des Auftrages**

Reinigungsdienst in den Büroräumlichkeiten der BBT SE in  
Bozen und Franzensfeste.

Die auftragsgegenständlichen Leistungen werden in der  
Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis  
beschrieben.

Es ist vorgesehen, dass die vertragsgegenständliche  
Dienstleistung unter Einhaltung der „Mindestumweltkriterien  
für die Vergabe von Reinigungs- und  
Desinfektionsdienstleistungen für Gebäude und Räume für  
den zivilen und sanitären Gebrauch sowie für  
Reinigungsmittel“ erbracht werden, welche im  
Ministerialdekret zum ökologischen Wandel vom 24.09.2021  
genannt werden.

Unbeschadet der erforderlichen Anpassung an die  
Organisation des neuen Wirtschaftsteilnehmers und an die im  
neuen Vertrag vorgesehenen technisch-organisatorischen  
und personellen Anforderungen, ist der Zuschlagsempfänger  
des Leistungsvertrags verpflichtet, die  
Beschäftigungsstabilität des Personals zu gewährleisten, das  
mit der Verwaltung des bisherigen Auftrags betraut war,  
indem er vorrangig das bereits beim bisherigen  
Auftragnehmer beschäftigte Personal in seine Belegschaft  
aufnimmt.

Der Zuschlagsempfänger verpflichtet sich, die Anwendung  
der Bestimmungen des nationalen Kollektivvertrags für diesen

**Asse ferroviario Monaco – Verona  
GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Decisione di contrarre n. 6466**

**1. Struttura richiedente**

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,  
APPROVVIGIONAMENTI E SERVIZI

Gestione Struttura IT

**2. Denominazione dell'incarico**

Servizio di pulizia sedi di Bolzano e Fortezza.

**3. Oggetto e caratteristiche dell'incarico**

Servizio di pulizia degli uffici BBT SE di Bolzano e di  
Fortezza.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento sono descritte nel  
capitolato delle prestazioni e nell'elenco prezzi.

Si prevede che lo svolgimento del servizio oggetto del  
presente contratto avvenga nel rispetto dei «Criteri  
ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e  
sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e  
per i prodotti detergenti» di cui al Decreto del Ministro  
Ministero della transizione ecologica del 24.09.2021.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con  
l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e  
con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera  
previste nel nuovo contratto, l'operatore economico che  
risulterà aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto  
a garantire la stabilità occupazionale del personale  
impiegato nella gestione del contratto precedentemente in  
carica - mediante assunzione dell'impegno di assorbire  
nel proprio organico, prioritariamente il personale già  
operante alle dipendenze del contraente uscente.

Il soggetto che risulterà aggiudicatario del presente  
incarico assumerà l'obbligo di garantire l'applicazione dei



Sektor gemäß Artikel 51 des Gesetzesdekrets Nr. 81 vom 15. Juni 2015 zu gewährleisten.

#### 4. Begründung des Auftrages

Die Vergabe des Auftrags ist notwendig, um angemessene hygienische Bedingungen in den Arbeitsbereichen zu gewährleisten, und zwar werden die derzeit von einem anderen Wirtschaftsteilnehmer erbrachten Leistungen, dessen Vertrag in Kürze ausläuft, fortgesetzt.

#### 5. P.M.

#### 6. Vergabeverfahren

In Anbetracht der Auftragsart sowie der geschätzten Auftragssumme wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Durchführung der ggst. Leistungen im Wege eines elektronischen offenen Verfahrens gemäß G.v.D. Nr. 36/2023 und entsprechend den Vorgaben der noch zu erlassenden Verfahrensanweisung „Beschaffungen - Italienisches Recht“ zu vergeben.

Die Auswahl des Bestbieters erfolgt gemäß Art. 108, G.v.D. 36-2023 auf der Grundlage des wirtschaftlich günstigsten Angebots, das auf der Grundlage des besten Preis-Leistungsverhältnisses ermittelt wird.

#### 7. ZUSCHLAGSKRITERIEN

Die Auswahl des Bestbieters erfolgt gemäß Art. 108, G.v.D. 36-2023 auf der Grundlage des wirtschaftlich günstigsten Angebots, das auf der Grundlage des besten Preis-Leistungsverhältnisses ermittelt wird.

Qualität	70 / 100 Punkte
Preis	30 / 100 Punkte

Die Bewertungskriterien, anhand derer die oben genannten Punkte vergeben werden, werden in den Ausschreibungsunterlagen angeführt.

#### 8. Ort der Leistungsdurchführung

Standorte BBT Italien

#### 9. Leistungszeitraum / Leistungsfrist

CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

#### 4. Motivo dell'incarico

Il conferimento dell'incarico è necessario ad assicurare adeguate condizioni igieniche all'interno degli ambienti di lavoro, in continuità rispetto alle prestazioni attualmente svolte da altro operatore economico il cui contratto è prossimo alla scadenza.

#### 5. P.M.

#### 6. Procedura di affidamento

Tenuto conto della natura dell'incarico, nonché dell'importo contrattuale stimato, si propone di affidare il contratto per lo svolgimento delle prestazioni mediante una procedura aperta telematica, ai sensi del D. Lgs. 36-2023 e di quanto previsto nella emananda procedura "Approvvigionamenti – diritto italiano".

La selezione del miglior offerente avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36-2023.

#### 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La selezione del miglior offerente avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36-2023.

Qualità	70 / 100 punti
Prezzo	30 / 100 punti

I criteri motivazionali sulla scorta dei quali verranno attribuiti i punteggi sopra indicati saranno indicati nei documenti gara.

#### 8. Luogo di esecuzione

Sedi BBT Italia

#### 9. Periodo / termine di esecuzione della prestazione

10.10.2024 – 10.10.2028

#### 10. Geschätzter Auftragswert (netto)

€ 309.016,83

davon

€ 260,00

Sicherheitskosten laut Schätzung im Einheitsdokument zur Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI).

Der geschätzte Aufwand für die Arbeitskräfte beläuft sich auf € 237.505,25

Die Schätzung basiert auf den Schätzungen früherer, ähnlicher Vergaben und steht im Einklang mit den Preiskatalogen des Ministeriums für Arbeit und Sozialpolitik, der nationalen Tabelle der durchschnittlichen Stundensätze für Personal, das von Unternehmen beschäftigt wird, die Reinigungs-, Desinfektions-, integrierte Dienste/Mehrfachdienstleistungen anbieten.

Der am häufigsten angewandter nationaler und territorialer Kollektivvertrag, der in den Angebotsanfragen gemäß Art. 11, Abs. 1 und 2 des Gv. D. 36/2023 anzugeben ist, ist der Kollektivvertrag für Mehrfachdienstleistungen für Unternehmen, die im Dienstleistungssektor tätig sind, und damit verbundene Arbeitnehmer.

#### 11. Vorgeschlagene Sicherstellungsmittel

##### Sicherstellungsmittel:

- in Bezug auf die ggst. Vergabe sind keine Sicherstellungsmittel erforderlich;

##### Kautionsdauer:

- Die Kautionsdauer wird für die Durchführung der ggst. Leistungen in Höhe von 10% der Auftragssumme als erforderlich erachtet.

#### 12. Finanzmittel

Die Finanzmittel sind in den Finanzplänen ab 2024 der BBT SE vorgesehen:

2IK0MI045

10.10.2024 – 10.10.2028

#### 10. Importo stimato dell'incarico (netto)

€ 309.016,83

di cui

€ 260,00

oneri per la sicurezza stimati nel DUVRI.

L'importo stimato della manodopera è pari a € 237.505,25

La stima è avvenuta sulla scorta delle stime dei precedenti analoghi affidamenti ed è in linea con i prezzi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, tabella nazionale del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi.

Il contratto collettivo di lavoro nazionale e territoriale più diffusamente applicato da indicare negli inviti ex art. 11, cc. 1 e 2, d.lgs. 36/2023 è il CCNL MULTISERVIZI Aziende operanti nell'ambito dei Servizi e il relativo personale dipendente.

#### 11. Mezzi di garanzia proposti

##### Garanzie provvisorie:

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie;

##### Garanzia definitiva:

- si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 10% dell'importo contrattuale.

#### 12. Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie sono previste nei Piani Finanziari 2024 e successivi di BBT SE:

2IK0MI045

**13. Als EINZIGER PROJEKTVERANTWORTLICHER (EPV) benannter Mitarbeiter**

Mauro Zanei

**14. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE PROGRAMMIERUNGS-, PROJEKTPLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSPHASEN (VPA) benannter Mitarbeiter**

Luca Salvi

**15. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE VERGABEPHASE (VVP) benannter Mitarbeiter**

Cristina Baldini

**16. Als VERTRAGSVERWALTER benannter Mitarbeiter**

Gianluca Mattevi

**13. Collaboratore nominato RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)**

Mauro Zanei

**14. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (RPPE)**

Luca Salvi

**15. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA)**

Cristina Baldini

**16. Collaboratore nominato GESTORE DEL CONTRATTO (GC)**

Gianluca Mattevi

**Galleria di Base del Brennero  
Brenner Basistunnel BBT SE**  
Der Vorstand / Il Consiglio di Gestione  
Gilberto Cardola

Vom Vorstand digital genehmigt (vgl. beigeschlossener Genehmigungsablauf) Approvato dal Consiglio di Gestione tramite sistema informatizzato (cfr. flusso di autorizzazione allegato)		
Vom Aufsichtsrat (falls erforderlich) genehmigt (Angabe des Beschlusses) Approvato (se necessario) dal Consiglio di Sorveglianza (indicazione Delibera di approvazione)		