

La previsione di zone di espansione per singoli edifici è infatti in contrasto con i principi di sviluppo urbanistico contenuti nel LEROP - piano provinciale di sviluppo e coordinamento territoriale.

La zona si trova in un ambito prettamente agricolo caratterizzato dalle "Viles", è distante dai prossimi insediamenti, scollegata dalla rete di trasporto pubblico e rappresenta così un'evidente dispersione edilizia.

Il rapporto ambientale non riporta valutazioni riguardo ad uno sviluppo urbanistico omogeneo ed equilibrato.

Di pubblicare la presente delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
L. DURNWALDER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.  
H. BERGER

Die Ausweisung von Zonen für Einzelgebäude widerspricht den Grundprinzipien der Siedlungsentwicklung laut dem LEROP - Landesentwicklungs- und Raumordnungsplan.

Die Zone liegt in einem landwirtschaftlich geprägten und von den typischen Weiler charakterisierten Gebiet, ist weit von anderen Siedlungsgebieten entfernt, ist nicht an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und kann somit nur als Zersiedelung bewertet werden.

Der Umweltbericht geht auf das Grundproblem der koordinierten und homogenen Siedlungsentwicklung nicht ein.

Diesen Beschluss im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

DER LANDESHAUPTMANN  
L. DURNWALDER

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.  
H. BERGER

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE 2 febbraio 2009, n. 258

#### **Comune di Fortezza: approvazione di una modifica al piano urbanistico con correzioni d'ufficio**

La Giunta provinciale premette quanto segue:

Il piano urbanistico digitalizzato del Comune di Fortezza è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 38 del 19 dicembre 2005.

Il Comune di propone la seguente modifica al piano urbanistico comunale, secondo gli allegati grafici:

*Delibera consiliare n. 6 del 9 giugno 2008*

- Stralcio della zona per insediamenti produttivi e della zona per la lavorazione della ghiaia, nonché della strada comunale tipo D con ponte
- Previsione di una zona per la lavorazione della ghiaia, nonché aree per la viabilità
- Integrazione delle norme di attuazione del piano urbanistico.

Avverso la suddetta delibera consiliare sono state presentate tre osservazioni, avverso le quali il Comune non ha preso posizione.

La Giunta provinciale, sentiti i pareri della Commissione urbanistica provinciale, espressi nella seduta del 18 dicembre 2008, fa presente che le sottoriporta-

#### BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG vom 2. Februar 2009, Nr. 258

#### **Gemeinde Franzensfeste: Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan mit Korrekturen von Amts wegen**

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Der digitalisierte Bauleitplan der Gemeinde Franzensfeste wurde von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 38 vom 19. Dezember 2005 genehmigt.

Die Gemeinde hat folgende Abänderung am Bauleitplan, laut grafischer Unterlagen beantragt:

*Ratsbeschluss Nr. 6 vom 9. Juni 2008*

- Streichung des Gewerbebeerweiterungsgebietes und der Zone für Schotterverarbeitung sowie der Gemeindestraße Typ D mit Brücke
- Ausweisung einer neuen Zone für Schotterverarbeitung sowie von Verkehrsflächen
- Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

Gegen den obgenannten Ratsbeschluss sind drei Einwände eingereicht worden, zu welchen die Gemeinde keine Stellungnahme abgegeben hat.

Die Landesregierung stützt sich auf die Gutachten der Landesraumordnungskommission, welche in der Sitzung vom 18. Dezember 2008 erteilt wurden

te decisioni corrispondono a questi pareri.

Visti gli art. 19, 20 e 21 della legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13.

Ciò premesso

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

ad unanimità di voti legalmente espressi

**delibera**

*Delibera consiliare n. 6 del 9 giugno 2008*

di approvare:

- lo stralcio della zona per insediamenti produttivi e della zona per la lavorazione della ghiaia, nonché della strada comunale tipo D con ponte,
- la previsione di una zona per la lavorazione della ghiaia, nonché aree per la viabilità,
- l'integrazione delle norme di attuazione del piano urbanistico,

per consentire la costruzione di un impianto per la lavorazione della ghiaia.

La previsione della zona per la lavorazione della ghiaia è funzionale e limitata alla licenza per la cava di ghiaia; alla scadenza di tale licenza (21.12.2010) sull'area dovrà essere ripristinata la destinazione d'uso preesistente.

Questa trasformazione verrà effettuata d'ufficio, poiché l'utilizzo di questa zona è necessario nell'ambito del progetto della Galleria di base del Brennero ed è previsto nel progetto VIA approvato.

D'ufficio viene abbassata la cubatura massima realizzabile nella zona da 800 m<sup>3</sup> a 400 m<sup>3</sup>.

L'art. 17/bis (Zona destinata alla lavorazione di ghiaia) delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale viene così integrato con il seguente comma: "Per la zona Prà di Sopra è consentita la realizzazione di impianti per la lavorazione di ghiaia inclusa la produzione di calcestruzzo ai sensi dell'art. 3 della LP n. 7 del 19.5.2003 (Disciplina delle cave e delle torbiere). Inoltre è consentita la realizzazione di uffici, sala ritrovo e servizi igienico-sanitari per il personale nella misura massima di 400 m<sup>3</sup>. Per questi ultimi valgono i seguenti indici:

1. altezza massima: 6 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m.

La previsione della zona per la lavorazione della ghiaia è funzionale e limitata alla licenza per la cava di ghiaia; alla scadenza di tale licenza sull'area dovrà essere ripristinata la destinazione d'uso preesistente.

und weist darauf hin, dass die nachstehenden Entscheidungen diesen Gutachten entsprechen.

Stützt sich auf die Art. 19, 20 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Dies vorausgeschickt

**beschließt**

**DIE LANDESREGIERUNG**

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

*Ratsbeschluss Nr. 6 vom 9. Juni 2008*

- die Streichung des Gewerbebeerweiterungsgebietes und der Zone für Schotterverarbeitung sowie der Gemeindestraße Typ D mit Brücke;
- die Ausweisung einer neuen Zone für Schotterverarbeitung sowie von Verkehrsflächen;
- die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

zu genehmigen, um die Errichtung einer Schotterverarbeitungsanlage zu ermöglichen.

Die Ausweisung als Schotterverarbeitungsanlage ist funktionell und in zeitlicher Abstimmung an die Abbaukonzession gebunden, mit dem Ablauf dieser Konzession (21.12.2010) wird die Verarbeitungsanlage wiederum in den alten Zustand rückgewidmet.

Dies wird von Amts wegen durchgeführt, da die Nutzung der Fläche im Rahmen des Projektes Brennerbahn erforderlich und im genehmigten UVP Projekt vorgesehen ist.

Von Amts wegen wird die maximale realisierbare Kubatur von 800 m<sup>3</sup> auf 400 m<sup>3</sup> reduziert.

Somit wird der Art. 17/ bis (Zone für Schotterverarbeitung) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit folgendem Absatz ergänzt:

„Die Zone in Oberau ist für die Schotterverarbeitung einschließlich Anlagen für die Produktion von Beton im Sinne des Art. 3 des LG Nr. 7 vom 19.5.2003 (Bestimmung über Steinbrüche, Gruben und Torfstiche) bestimmt. Weiters zulässig ist die Errichtung von Büros, Aufenthaltsräume und sanitäre Anlagen für das Personal im Höchstmass von 400 m<sup>3</sup>. Für letztere gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m.

Die Ausweisung als Schotterverarbeitungsanlage ist funktionell und in zeitlicher Abstimmung an die Abbaukonzession gebunden, mit dem Ablauf dieser Konzession wird die Verarbeitungsanlage wiederum in den alten Zustand rückgewidmet.

Questa trasformazione verrà effettuata d'ufficio, poiché l'utilizzo di questa zona è necessario nell'ambito del progetto della Galleria di base del Brennero ed è previsto nel progetto VIA approvato."

La Ripartizione 12 - Servizio strade (lettera del 20 ottobre 2008, prot. n. 575203) e l'Ufficio sistemazione bacini montani nord (Lettera del 29 settembre 2008, prot. n. 8671) hanno espresso parere positivo.

Le prescrizioni contenute in tali pareri devono essere rispettate.

L'osservazione dell'Ufficio demanio idrico viene presa a conoscenza.

L'osservazione della Società Galleria di base del Brennero BBT SE è stata essenzialmente accolta, tramite le modifiche apportate.

L'osservazione della Società Beton Eisack Srl è stata presentata fuori termine e non è rilevante.

Di pubblicare la presente delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
L. DURNWALDER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.  
H. BERGER

Dies wird von Amts wegen durchgeführt, da die Nutzung der Fläche im Rahmen des Projektes Brennerbahn erforderlich und im genehmigten UVP Projekt vorgesehen ist."

Die Abteilung 12 - Straßendienst (Schreiben vom 20. Oktober 2008, Prot. Nr. 575203) und das Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung Nord (Schreiben vom 29. September 2008, Prot. Nr. 8671) haben ein positives Gutachten erteilt.

Die Vorschriften laut genannten Gutachten müssen eingehalten werden.

Der Einwand vom Amt für öffentliches Wasser-  
gut wird zur Kenntnis genommen.

Der Einwand vom Brenner Basistunnel BBT SE ist mit obigen Ausführungen im Wesentlichen berücksichtigt.

Der Einwand vom Beton Eisack GmbH ist außer Termin eingereicht worden und nicht von Relevanz.

Diesen Beschluss im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

DER LANDESHAUPTMANN  
L. DURNWALDER

DER GENERalsekretär DER LR  
H. BERGER

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE  
2 febbraio 2009, n. 259

### **Comune di Funes: approvazione di modifiche al piano urbanistico con correzioni d'ufficio**

La Giunta provinciale premette quanto segue:

Il piano urbanistico digitalizzato del Comune di Funes è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 2338 del 7 giugno 1999.

Il Comune di propone le seguenti modifiche al piano urbanistico comunale, secondo gli allegati grafici:

*Delibera consiliare n. 45 del 7 agosto 2008*

Previsione di una zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici con iniziativa privata a S. Maddalena;

*Delibera consiliare n. 46 del 7 agosto 2008*

Trasformazione di ca. 9.435 m<sup>2</sup> della p.f. 2198 del CC Funes da bosco in zona di verde agricolo.

BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG  
vom 2. Februar 2009, Nr. 259

### **Gemeinde Villnöss: Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan mit Korrekturen von Amts wegen**

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Der digitalisierte Bauleitplan der Gemeinde Villnöss wurde von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 2338 vom 7. Juni 1999 genehmigt.

Die Gemeinde hat folgende Abänderungen am Bauleitplan, laut grafischer Unterlagen beantragt:

*Ratsbeschluss Nr. 45 vom 7. August 2008*

Ausweisung einer Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung mit Privatinitiative in St. Magdalena;

*Ratsbeschluss Nr. 46 vom 7. August 2008*

Umwidmung von ca. 9.435 m<sup>2</sup> der Gp. 2198 der KG Villnöss von Wald in Landwirtschaftsgebiet.