

**CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI  
KRITERIEN FÜR DIE ABFASSUNG DER BEGRÜNDUNGEN**

**Oggetto dell'appalto: AP174 – Lotto Sottoattraversamento Isarco“.**  
**Gegenstand der Ausschreibung: AP174 – Baulos Eisackunterquerung**

**VORBEMERKUNG**

Im vorliegenden Dokument werden die Modalitäten für die Einreichung der Begründungen in Bezug auf sämtliche im Projekt vorgesehenen Preispositionen sowie auf die weiteren, vom Bieter im ergänzenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Preispositionen ausgeführt.

Das Unternehmen muss auf Antrag der BBT SE, den diese aufgrund der Ausschreibungsergebnisse stellt, folgendes liefern:

1) den "Leitfaden für die Preisanalyse" gemäß Anhang A des vorliegenden Dokuments, in Bezug auf jede einzelne der oben genannten Positionen ordnungsgemäß ausgefüllt und vom Inhaber oder vom gesetzlichen Vertreter unterzeichnet.

Diese Unterlagen müssen unter Einhaltung der Reihenfolge, in der die Positionen in den Projektunterlagen und in dem vom Bieter vorgelegten ergänzenden Leistungsverzeichnis angeführt sind, vorgelegt werden.

2) die Unterlagen zur Untermauerung der Analysen, die vom Bieter als ausreichend angesehen werden, um die Zuverlässigkeit der Analysen gemäß den nachstehend dargelegten Kriterien nachzuweisen. Auch diese Unterlagen müssen unter Einhaltung der Reihenfolge, in der die Positionen in den Projektunterlagen und in dem vom Bieter vorgelegten ergänzenden Leistungsverzeichnis angeführt sind, vorgelegt werden, und die Position, auf die sich diese Unterlagen beziehen, muss daraus klar hervorgehen.

3) ein Bericht zur Begründung des im Zuge der Ausschreibung angebotenen Preises in Bezug auf die Ausführungsplanung des Sub-Bauloses „Hauptbauwerke“;

4) ein vom Inhaber oder vom gesetzlichen Vertreter unterfertigter allgemeiner Bericht.

5) ein Bericht zur Begründung der angebotenen Reduzierung der Fristen für die Durchführung der Arbeiten des Sub-Bauloses "Hauptbauwerke".

**Diese Dokumente müssen zweisprachig, auf Italienisch und Deutsch, erstellt werden oder, sofern in einer anderen Sprache geschrieben, als beglaubigte italienische Übersetzung**

**PREMESSA**

Vengono precisate nel presente elaborato le modalità di presentazione delle giustificazioni relativamente a tutte le voci di prezzo previste dal progetto e a quelle ulteriori descritte dal concorrente nell'Elenco Prezzi Integrativo.

L'impresa, su richiesta di BBT SE a seguito delle risultanze di gara dovrà fornire:

1) il "Modello guida per l'analisi dei prezzi" allegato A al presente documento, debitamente compilato per ognuna delle voci sopra indicate e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Tale documentazione dovrà essere presentata nel rispetto dell'ordine con il quale le voci sono indicate nei documenti di progetto e nell'Elenco Prezzi Integrativo presentato dal concorrente.

2) la documentazione di supporto delle analisi ritenuta dall'offerente sufficiente a comprovare l'attendibilità delle stesse secondo i criteri di seguito esposti. Anche tale documentazione dovrà essere presentata nel rispetto dell'ordine con il quale le voci sono indicate nei documenti di progetto e nell'Elenco Prezzi Integrativo presentato dal concorrente, e con chiaramente evidenziata la voce alla quale la documentazione stessa si riferisce.

3) una relazione giustificativa del prezzo offerto in sede di gara relativamente alla progettazione esecutiva del sublotto "Opere principali;

4) una relazione generale sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

5) una relazione giustificativa della riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori del sublotto "Opere principali" offerto.

**Tali documenti dovranno essere redatti in formato bilingue, italiano e tedesco, ovvero, se redatti in altra lingua, presentati corredati da traduzione giurata in lingua italiana.**

## **eingereicht werden.**

Insbesondere muss der Bieter die nachstehend aufgeführten Unterlagen vorlegen.

### **1. ERSTELLUNG DES EINREICHPROJEKTS**

Der Bieter muss den im Rahmen der Ausschreibung angebotenen Preis in Bezug auf alle Teilpositionen begründen und dabei den für die einzelnen Fachleute vorgesehenen Zeit- und Kostenaufwand entsprechend der im Zuge der Ausschreibung gelieferten Planung der Tätigkeiten ausführlich beschreiben, wobei als Nachweis Lohn- bzw. Gehaltszettel u/o bestehende Verträge in originalgetreuer Kopie beizufügen sind; dabei ist darauf zu achten, die personenbezogenen Daten wegzustreichen.

### **2. ALLGEMEINER BERICHT**

Der Bieter liefert einen Allgemeinen Bericht mit sämtlichen Informationen betreffend seine Organisation und die Methoden, die er für die Errichtung der Bauwerke, in perfekter Übereinstimmung mit den von ihm im vorgelegten technischen Angebot gemachten Angaben, anzuwenden gedenkt.

Der Bericht muss, eventuell ergänzend zu den im Zuge der Angebotslegung gemachten Angaben, die Organisation des Auftragnehmers beschreiben und in folgende Punkte gegliedert sein:

- a) Anzahl, Lage und Ausstattung der logistischen und der operativen Baustellen;
  - b) Baustraßen;
  - c) Gegebenenfalls Lage der als Zwischen- bzw. als endgültige Deponie eingerichteten Flächen zur Lagerung des Ausbruchsmaterials, und Flächen zur Materiallagerung;
  - d) Festlegung des Personals (Mitarbeiter für die Verwaltung der Baustelle und Bauarbeiter), unter Angabe der Besetzungsteams und der Besetzungszeiten für die verschiedenen vorgesehenen Qualifikationen.
  - e) Ökonomie des Bauverfahrens u/o des Verfahrens zur Ausführung der Arbeiten u/o besonderer Technologien;
  - f) Technische Lösungen, die zwecks einer vernünftigeren Verwaltung der Baustelle u/o Ausführung der Arbeiten angewendet werden; delle lavorazioni;
  - g) Eventuelle außergewöhnlich günstige Bedingungen, über die der Bieter verfügt;
  - h) Personalkosten;
  - i) Eigentumsverhältnisse der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Mittel und Ausrüstungen;
  - l) Die Recyclinghöfe bzw. die für das Ausbruchmaterial ermittelten Abfalldeponien, wobei sämtliche Unterlagen zum Nachweis der Eignung der Bestimmungsbereiche zu liefern sind;
  - m) weitere Punkte, die vom Bieter als nützlich u/o zweckmäßig erachtet werden.
- Dieser allgemeine Bericht muss perfekt mit den Angaben übereinstimmen, die der Bieter in den

In particolare il concorrente dovrà produrre la documentazione di seguito elencata.

### **1. ELABORAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Il Concorrente dovrà giustificare il prezzo offerto in sede di gara in relazione a tutte le voci che concorrono alla sua composizione, avendo cura di descrivere dettagliatamente le ore e i costi unitari previsti per ciascuna delle figure professionali impiegate, in coerenza con il processo di pianificazione delle attività fornito in sede di gara, allegando a riprova cedolini paga e/o contratti professionali in essere, in fotocopia conforme all'originale, avendo cura di omettere i dati personali.

### **2. RELAZIONE GENERALE**

Il Concorrente fornirà una Relazione Generale contenente tutte le informazioni riguardanti la propria organizzazione e le metodologie che intenderà seguire per la realizzazione delle opere, in perfetta coerenza con quanto indicato in sede di offerta tecnica presentata in sede di gara.

La Relazione dovrà descrivere, ad eventuale integrazione di quanto indicato in sede di offerta, l'organizzazione dell'appaltatore e dovrà essere articolata nei seguenti punti:

- a) Numero, ubicazione e dotazioni dei cantieri logistici e operativi;
  - b) Viabilità di cantiere;
  - c) Eventuale ubicazione delle aree da adibirsi a discarica provvisoria e/o definitiva dei materiali di risulta dagli scavi, ed aree di stoccaggio per i materiali.
  - d) Definizione del personale di staff (organico di gestione e produzione del cantiere), indicando le unità ed i tempi d'impiego per le diverse qualifiche previste;
  - e) Economia del procedimento di costruzione e/o di esecuzione dei lavori e/o di particolari tecnologie;
  - f) Soluzioni tecniche adottate ai fini di una più razionale gestione del cantiere e/o esecuzione delle lavorazioni;
  - g) Eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente;
  - h) Costo del lavoro;
  - i) Proprietà dei mezzi e delle attrezzature necessarie per la esecuzione dei lavori;
  - l) I centri di riciclaggio o gli impianti di smaltimento individuati per i materiali di scavo, fornendo tutta la documentazione utile a comprovare l'idoneità del sito di destinazione;
  - m) altri punti ritenuti utili e/o opportuni dal concorrente.
- Tale relazione generale dovrà essere perfettamente coerente con quanto indicato nei documenti

Dokumenten des im Zuge der Ausschreibung vorgelegten technischen Angebotes gemacht hat. Er muss ferner, auf der Grundlage der Unternehmensorganisation, die Entscheidungen betreffend die Materialien und die Mittel, das Bauverfahren, sowie alle sonstigen Angaben, die der Bieter zur Untermauerung der Analysen, speziell mit Bezugnahme auf die Fristen zur Ausführung der Arbeiten und auf die in den Analysen erklärten Anteile der allgemeinen Aufwendungen und des Unternehmensgewinns, für nützlich erachtet, darlegen.

### 3. PREISANALYSEN

Der Bieter muss die Analysen zum Nachweis sämtlicher Einheitspreise, aus denen sich der Gesamtangebotspreis zusammensetzt, vorlegen. Diese sind entsprechend dem "Leitfaden für die Preisanalyse", Anhang A, auszufüllen und sind wie folgt gegliedert:

- 1.1 Arbeitskräfte,
- 1.2 Materialien und Lieferungen,
- 1.3 Mieten, Baufahrzeuge und Transporte,
- 1.4 Allgemeine Aufwendungen,
- 1.5 Gewinn

Die im ggst. Punkt genannten Preisanalysen müssen auch auf CD-ROM, in bearbeitbarem Format, geliefert werden.

**Jeder Bestandteil der von der Preisanalyse betroffenen Positionen muss einen Preis haben, dessen begrenzte Gültigkeit mit den Phasen der Bauausführung kompatibel ist.**

Bei Abweichungen gelten die in den Originalunterlagen in Papierform enthaltenen Ausführungen vorrangig.

Ferner muss er alle nachstehend erläuterten Nachweise für die im Rahmen der Erstellung der Analysen übernommenen Elementarkosten erbringen und dazu einen numerischen Bezug zu jeder vorgelegten Analyse herstellen, um den Nachweis des Angebotspreises klar rekonstruieren zu können.

#### 1.1 ARBEITSKRÄFTE

Der Bieter muss eine Kopie der Dokumente zum Nachweis der angewendeten Einheitskosten, unter Angabe der entsprechenden Quellen (Gehaltstabelle der Provinz, Tariflisten der Berufsverbände etc.) vorlegen. In Bezug auf die verschiedenen Arbeiten muss der Bieter eine ausführliche Tabelle mit den berechneten Stundensätzen der Arbeitskräfte in den verschiedenen Qualifikationen erstellen und dazu die berücksichtigten Sondervergütungen (Schichtdienst etc.) genau anführen. Die Stundensätze dürfen nicht geringer sein als die Werte, die aus den jüngsten offiziellen Tabellen jener Provinz, in der die zum Ablauf der Angebotsfrist verfügbaren Arbeiten zu errichten sind, hervorgehen. Falls der Einsatz von Arbeitskräften aus einer anderen Provinz, Region oder Nation beabsichtigt wird, sind zu den in den offiziellen Tabellen ersichtlichen Kosten die

constituenti l'offerta tecnica presentata in sede di gara, e, in base all'organizzazione dell'impresa, illustrare le scelte relative ai materiali e ai mezzi, il procedimento di costruzione, nonché quanto altro ritenuto utile dal concorrente, possa supportare le analisi, specialmente con riferimento ai tempi di esecuzione delle lavorazioni e alle percentuali delle spese generali e dell'utile d'impresa dichiarate nelle analisi stesse.

### 3. ANALISI DEI PREZZI

Il Concorrente dovrà produrre le analisi giustificative di tutti i prezzi unitari che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, compilate secondo il "Modello guida per l'analisi dei prezzi" allegato A articolate in:

- 1.1 Mano d'opera,
- 1.2 Materiali e Forniture,
- 1.3 Noli, Mezzi d'opera e Trasporti,
- 1.4 Spese generali,
- 1.5 Utile

Le analisi dei prezzi di cui al presente punto dovranno essere fornite anche su CD – ROM in formato editabile.

**Ogni componente delle voci oggetto d'analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.**

In caso di difformità prevalgono le indicazioni contenute nella documentazione originale su carta.

Inoltre si dovrà produrre tutti i documenti giustificativi dei costi elementari assunti nell'elaborazione delle analisi, come di seguito specificato, avendo cura di rapportarli numericamente ad ogni analisi presentata, in maniera che si possa chiaramente ricostruire il giustificativo del prezzo d'offerta.

#### 1.1 MANO D'OPERA

Il Concorrente dovrà produrre copia dei documenti comprovanti i costi unitari adottati, con indicazione delle fonti di provenienza (tabella salariale provinciale, elenchi tariffe edite dalle associazioni di categoria, ecc.). Per quanto concerne le varie lavorazioni, il Concorrente dovrà produrre una tabella dettagliata dei conteggi effettuati per la determinazione del costo orario della manodopera nelle diverse qualifiche, esplicitando le particolari indennità considerate (turni, ecc.). I costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte.

Taggelder hinzuzuzählen.

## 1.2 MATERIALIEN UND LIEFERUNGEN

a) Bestehende Verträge, die in originalgetreuer Kopie gemäß D.P.R. 445/2000 i.d.g.F. beizufügen sind.

b) Speziell auf die ggst. Ausschreibung bezogene Vorverträge u/o Lieferangebote sind im Original oder in beglaubigter Abschrift, gemäß D.P.R. 445/2000 i.d.g.F. beizufügen. Die Nachweise über die Kosten für die Lieferung der Zuschlagstoffe müssen eine Kopie der für die Abbautätigkeiten erforderlichen Genehmigungen, Lizenzen, Konzessionen und Freigaben umfassen und Angaben zur Entfernung von den Arbeitsplätzen enthalten.

c) Falls der Bieter die Verwendung von im Lager vorrätigen Materialien beabsichtigt, muss er eine Kopie der Verwaltungsunterlagen vorzeigen, aus der diese Lagerbestände hervorgehen.

d) Öffentliche oder nicht-öffentliche Verzeichnisse oder eigens dazu beantragte Kostenvoranschläge, wenn auch nur in Kopie, aus denen die in den Preisanalysen verwendeten Kosten ermittelt wurden; die Herkunft dieser Listen muss angegeben werden;

e) Kataloge der Herstellerfirmen, auch in einfacher Kopie, aus denen ersichtlich ist, dass diese den vorgesehenen u/o vorgeschlagenen technischen Spezifikationen entsprechen;

f) Preisangebote der Lieferfirmen, auf die sich die öffentlichen sowie die nicht-öffentlichen Listen oder die abgeschlossenen Vorverträge beziehen, die auf jeden Fall die zukünftigen Verkaufs- oder Lieferverpflichtungen enthalten, die sich spezifisch auf die gegenständlichen Arbeiten beziehen müssen.

## 1.3 MIETEN, BAUFAHRZEUGE UND TRANSPORTS

a) Für die im Eigentum des Bieters stehenden Fahrzeuge muss der Bieter eine originalgetreue Kopie des Abschreiberegisters, gemäß D.P.R. 445/2000 i.d.g.F., beifügen. Alternativ dazu kann eine Erklärung, gemäß D.P.R. 445/2000 i.d.g.F., mit einer Auflistung der Fahrzeuge, die der Bieter zu nutzen beabsichtigt, vorgelegt werden; diese Auflistung muss aus dem Ausschreiberegister (bezogen auf den letzten hinterlegten Jahresabschluss) entnommen sein und muss Angaben über den Neuwert und/oder das Herstellungsjahr, das Anschaffungsjahr und den abzuschreibenden Restwert enthalten.

b) In Bezug auf jene Fahrzeuge, die der Bieter zu mieten oder zu leasen beabsichtigt, muss der Bieter hingegen die Verträge bzw. die Geschäftskorrespondenz über die Miete mit oder ohne Fahrer bzw. das Leasing, mit Bezug auf die ggst. Ausschreibung, im Original oder in beglaubigter Abschrift, gemäß D.P.R. 445/2000 i.d.g.F., beifügen.

c) Bei Weitervergaben muss der Bieter durch Vorlage einer vom Subunternehmer-Bewerber erstellten spezifischen Detailanalyse über die

## 1.2 MATERIALI E FORNITURE

a) Contratti in essere, da allegare in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

b) Contratti preliminari e/o offerte di fornitura, riferiti specificatamente all'appalto in argomento, dovranno essere allegati in originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. I giustificativi del costo di fornitura degli inerti dovranno comprendere copia delle autorizzazioni, licenze, concessioni e nulla osta necessari alla coltivazione delle cave, nonché la distanza dai luoghi di lavoro.

c) Qualora il Concorrente intenda utilizzare materiali presenti in scorte di magazzino, deve esibire copia dei documenti amministrativi che attestino l'esistenza di tali scorte.

d) Listini, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

e) Cataloghi delle ditte produttrici, anche in semplice copia fotostatica, dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste e/o proposte;

f) Offerte prezzi delle ditte fornitrici cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

## 1.3 NOLI, MEZZI D'OPERA E TRASPORTI

a) Relativamente ai mezzi di proprietà, il Concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del registro dei beni ammortizzabili. In alternativa può essere presentata una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che riporti l'elenco dei mezzi che il Concorrente intende utilizzare; tale elenco dovrà essere desunto dal registro dei beni ammortizzabili (relativo all'ultimo bilancio depositato), dovrà essere evidenziato il valore a nuovo e/o la fabbricazione, l'anno d'acquisto del mezzo e il valore residuo da ammortizzare.

b) Riguardo ai mezzi per i quali, invece, s'intende ricorrere al nolo o leasing, il Concorrente deve allegare originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. di contratti o corrispondenza commerciale di nolo a caldo o nolo a freddo o leasing, relativi alla gara in oggetto.

c) In caso di ricorso all'istituto del subappalto, il Concorrente è tenuto a documentare, attraverso presentazione di una specifica analisi di dettaglio

einzelnen analysierten Preispositionen die Kosten und die entsprechenden Gewinne dokumentieren. Der Bieter legt die vom Subunternehmer-Bewerber erstellten Nachweise, einschließlich der Angebote der Unterlieferanten sowie der Maschinenmieten, bei; für den Fall, dass die Maschinen im Eigentum des Subunternehmer-Bewerbers stehen, muss der Eigentumsnachweis (Kopie des Anlagenverzeichnisses oder Ersatzerklärung) sowie die Produktivitätsanalyse der Baustellenfahrzeuge vorgelegt werden.

Die auf diese Weise ermittelten Kosten müssen, sofern die Begründungen ganze in der Ausschreibung vorgesehene Kategorien an Arbeiten oder einen Teil davon betreffen (da ihre Ausführung zum Teil dem Subauftragnehmer und zum Teil dem Zuschlagsempfänger obliegt) und auf den Inhalten der Subunternehmerverträge fußen, **bei sonstigem Ausschluss von der Ausschreibung wegen Unangemessenheit des Angebotes**, geringer sein als die der Ausschreibung zugrunde gelegten Preisobergrenzen, von denen zuerst der angebotene Nachlass und dann der im Artikel 118, Absatz 4 des G.v.D. 163/2006 vorgesehene maximale Kürzungssatz abgezogen wird.

d) Öffentliche oder nicht-öffentliche Verzeichnisse oder eigens dazu beantragte Kostenvoranschläge, auch in Kopie, aus denen die in den Preisanalysen verwendeten Kosten entnommen wurden; die Herkunft dieser Listen muss angegeben werden;

e) Kataloge der Herstellerfirmen, auch in einfacher Kopie, aus denen ersichtlich ist, dass diese den vorgesehenen u/o vorgeschlagenen technischen Spezifikationen entsprechen;

f) Preisangebote der Lieferfirmen, auf die sich die öffentlichen sowie die nicht-öffentlichen Verzeichnisse bzw. die abgeschlossenen Vorverträge beziehen, die auf jeden Fall die zukünftigen Verkaufs- oder Lieferverpflichtungen enthalten, die sich spezifisch auf die gegenständlichen Arbeiten beziehen müssen.

#### 1.4 ALLGEMEINE AUFWENDUNGEN DES AUFTRAGNEHMERS

Der Bieter muss die im Angebot angenommenen Kosten als „Allgemeine Aufwendungen“ nachweisen und belegen und dabei zu den folgenden Punkten genaue Angaben machen:

a) Indirekte Baustellenkosten, mit Bezugnahme auf die diversen, nachfolgend angeführten Positionen:

- a1) Anlage;
- a2) Verwaltung;
- a3) Räumung;
- a4) Wartung bis zur Abnahme;
- a5) Abnahmen.

b) Fertigungsgemeinkosten, unter genauer Angabe der:

- b1) Kosten für die Verwaltung des Sitzes des Auftragnehmers, einschließlich der Kosten des Firmenpersonals (leitende Mitarbeiter, technisches Personal, Verwaltungspersonal etc.);
- b2) Aufwendungen für Bankgarantien, Bürgschaften,

riferita a ciascuna singola voce di prezzo analizzata, redatta a cura del candidato subappaltatore, i costi ed i relativi utili. Il Concorrente alleggerà i giustificativi prodotti dal candidato subappaltatore, comprendenti le offerte dei sub-fornitori e di nolo dei macchinari; nell'ipotesi in cui i macchinari siano di proprietà del candidato subappaltatore, dovrà essere prodotta documentazione attestante la proprietà (copia del libro cespiti o dichiarazione sostitutiva), nonché le analisi di produttività dei mezzi d'opera.

I costi così desunti, qualora le giustificazioni siano inerenti a intere categorie di lavorazioni previste nel bando o parte di esse (in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario) siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, devono essere inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del D.Lgs 163/2006.

d) Listini, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

e) Cataloghi delle ditte produttrici, anche in semplice copia fotostatica, dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste e/o proposte;

f) Offerte prezzi delle ditte fornitrici cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

#### 1.4 SPESE GENERALI DELL'APPALTATORE

Il Concorrente dovrà dare evidenza e giustificazione dei costi assunti nell'offerta, quali "Spese Generali", avendo cura di dettagliare:

a) Costi indiretti di cantiere, facendo riferimento ai diversi capitoli di seguito elencati:

- a1) Impianto;
- a2) Gestione;
- a3) Sgombero;
- a4) Manutenzione fino a collaudo;
- a5) Collaudi.

b) Spese Generali di Commessa, avendo cura di dettagliare:

b1) Costi di gestione della sede dell'Appaltatore, comprensivi dei costi del personale di sede, (Dirigenti, staff tecnico, staff amministrativo ecc.);

b2) Spese per garanzie, fidejussioni, coperture

Versicherungen etc. (der Bieter muss Vorverträge u/o Angebote beifügen);

b3) Finanzielle Aufwendungen; der Bieter muss die im Angebot enthaltenen Prognosen belegen und einen Mittelabfluss mit entsprechenden Erläuterungen erstellen, aus dem klar die Input-Daten des Mittelabflusses hervorgehen;

b4) Besondere Vertragsaufwendungen;

b5) Aufwendungen durch Neubewertung der (direkten und indirekten) Kosten.

Der Bieter muss ein Schreiben erstellen, welches die Stichhaltigkeit der im Angebot enthaltenen Prognosen bescheinigt.

#### 1.5 GEWINN

Der Bieter muss in den Preisanalysen den Gewinnanteil anführen, den er aus der ggst. Ausschreibung zu entnehmen beabsichtigt und ein Schreiben über die getroffene Annahme erstellen.

#### **4. BERICHT ZUR BEGRÜNDUNG DER REDUZIERUNG DER FRISTEN FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER ARBEITEN DES SUB-BAULOSSES "HAUPTBAUWERKE"**

Der Bieter muss einen Bericht erstellen, der nach den folgenden Punkten gegliedert ist:

- Begründungen für etwaige weitere Aufgliederungen der WBS;
- Begründungen für die Abfolge der in der WBS vorgesehenen Arbeiten.
- Einhaltung der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Auflagen sowie jener Auflagen, die laut Ansicht des Bieters aus dem Kontext der Auftragsdurchführung abgeleitet werden
- Einarbeitung besonderer Daten, um eine oder mehrere Arbeiten abschließen zu können;
- Begründung-Nachweis der Leistungsfähigkeit, welche die Zeiten für die Ausführung der verschiedenen Arbeiten rechtfertigt;
- alle weiteren Informationen zum Nachweis der Methoden zur Erstellung des Zeitplans, als Untermauerung der Begründung der angebotenen Fristverkürzung.

**5. CD-ROM:** Es wird ersucht, eine nicht überschreibbare CD-ROM mit den Kopien der gesamten oben genannten, ausgefüllten und unterfertigten Unterlagen im PDF-Format (sowie die Kopien der im Punkt 3 genannten Preisanalysen in bearbeitbarem Format) zu übermitteln.

**Die für die Angemessenheitsprüfung übermittelten, o. g. Unterlagen müssen auch die etwaige, ausdrückliche Angabe (samt der dazugehörigen Verweise auf Normen) jener Teile enthalten, die laut begründeter und belegter Erklärung technische Geheimnisse oder Betriebsgeheimnisse darstellen und die daher im Fall eines Zugangs durch betroffene Dritte der Gegenpartei einen angemessenen und gezielten Schutz erfordern. Es wird jedenfalls darauf hingewiesen, dass jede Entscheidung in Bezug auf die Bewertung der**

assicurative, ecc. (il Concorrente dovrà allegare contratti preliminari e/o offerte);

b3) Oneri finanziari; il Concorrente dovrà supportare le previsioni recepite nell'offerta, producendo un cash flow con relativa nota esplicativa, dalla quale si evidenzino chiaramente i dati di input del cash flow stesso;

b4) Oneri particolari di Contratto;

b5) Oneri dovuti alla rivalutazione dei costi (diretti e indiretti).

Il Concorrente dovrà produrre una nota che dimostri la fondatezza delle previsioni recepite nell'offerta.

#### 1.5 UTILE

Il Concorrente dovrà esporre nelle analisi dei prezzi la percentuale d'utile che intende ricavare dall'appalto in argomento e produrre una nota dell'ipotesi assunta.

#### **4. RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA RIDUZIONE DEL TEMPO UTILE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SUBLOTTO "OPERE PRINCIPALI"**

Il Concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva articolata secondo i seguenti punti:

- motivazioni giustificative di eventuali ulteriori scomposizioni della WBS;
- motivazioni della sequenzialità delle lavorazioni previste nella WBS.
- rispetto dei vincoli imposti dalla documentazione di gara e dai vincoli che il Concorrente ritiene siano indotti dal contesto di realizzazione della Commessa
- inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- motivazione-justificazione delle produttività che giustificano i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni;
- ogni ulteriore informazione giustificativa delle modalità di redazione del Cronoprogramma temporale quale supporto motivazionale del ribasso temporale offerto.

**5. CD-ROM:** si chiede di trasmettere un CD-ROM non riscrivibile contenente le copie in formato PDF di tutta la suddetta documentazione compilata e sottoscritta (nonchè le copie in formato editabile delle Analisi prezzi di cui al punto 3).

**La suddetta documentazione inviata per la verifica di congruità dovrà anche contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi controinteressati. Si precisa in ogni caso che ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza di BBT SE. In ogni caso il concorrente non potrà**

**Vertraulichkeit/Geheimhaltung der BBT SE obliegt. Auf jeden Fall darf der Bieter den gesamten Inhalt der eingereichten Unterlagen nicht als vertraulich oder geheim betrachten.**

**N.B.**

- Die Rechtfertigungen müssen sich, sofern sie auf den Inhalten von Subunternehmerverträgen fußen, die ganze in der Ausschreibung vorgesehene Kategorien an Arbeiten oder einen Teil davon betreffen, **bei sonstigem Ausschluss von der Ausschreibung wegen Unangemessenheit des Angebotes**, auf Kosten beziehen, die nicht geringer sind als die der Ausschreibung zugrunde gelegten Preisobergrenzen, von denen zuerst der angebotene Nachlass und dann der im Artikel 118, Absatz 4 des Vergabegesetzes vorgesehene maximale Kürzungssatz abgezogen wird.

- Die Kosten für Material, Komponenten und Geräte müssen jenen aus bereits abgeschlossenen Verträgen für ähnliche Liefer- oder Bauleistungen oder aus Verträgen u/o Erklärungen u/o Verkaufsverpflichtungen u/o Lieferverpflichtungen u/o Preisangeboten (Kostenvoranschlägen) betreffend die ggst. Arbeiten entsprechen; was die Zuschlagstoffe anbelangt, so können die zuvor genannten Dokumente auch den Schotterabbau betreffen; in diesem Fall müssen die in den Analysen dargelegten Kosten die aus dem Vertrag, aus dem Abbau, der Beladung, dem Transport und der Entladung der Zuschlagstoffe stammenden Kosten berücksichtigen;

- Die Begründungen dürfen nicht in Form von allgemeinen und nicht dokumentierten Behauptungen erfolgen, sondern müssen auf objektiven und entsprechend nachgewiesenen Umständen fußen, auch durch Erstellung von Hilfsunterlagen, die der Bieter als angemessen erachtet, wie Verträge mit Lieferanten oder Preisverzeichnisse, Subaufträge etc. Aus diesen Unterlagen muss der Einheitspreis, auf den sie sich beziehen, und der entsprechende, in den "Preisanalyse"-Blättern angeführte Code hervorgehen. Die vom Bieter gelieferten Hilfsunterlagen werden als Nachweis hinzugefügt und ersetzen nicht die Blätter der Preisanalysen.

- Angebote, Verträge u/o Verzeichnisse können auch in Kopie vorgelegt werden; etwaige Zusätze oder Berichtigungen müssen ausdrücklich vom Drittlieferanten/Subunternehmer bestätigt werden. Die BBT SE behält sich nach ihrem eigenen Ermessen das Recht vor, die Vorlage des Originals zu verlangen. Geringere als die in den Verzeichnissen der Händler angeführten Preise können mit einer Erklärung des Händlers begründet werden, auf welcher der Preisnachlass angeführt ist, der dem an der Ausschreibung teilnehmenden Unternehmen am Tag der Angebotseinreichung angeboten wurde. Höhere als die in den Verzeichnissen oder im Angebot der Lieferanten angeführten Preise werden ohne Einschränkungen

**ritenere riservata o secretata l'intero contenuto della documentazione presentata.**

**N.B.**

- Le giustificazioni, qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o parte di esse, devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice.

- I costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

- Le giustificazioni non possono risolversi in affermazioni generiche e non documentate, ma devono fondarsi su circostanze oggettive ed adeguatamente dimostrate anche attraverso la produzione della documentazione di supporto che il concorrente ritenga opportuna, quali contratti con fornitori o listini prezzi, contratti di subappalto ecc. Tale documentazione dovrà recare chiara indicazione del prezzo unitario cui si riferisce e del relativo codice riportato nelle schede "Analisi prezzi". La documentazione di supporto fornita dal concorrente si aggiunge a comprova e non sostituisce le schede delle analisi prezzi.

- Offerte, contratti e/o listini possono essere prodotti anche in copia; eventuali aggiunte o correzioni devono essere espressamente confermate dal terzo fornitore/sub-appaltatore. BBT SE si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere l'esibizione dell'originale. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto offerto all'Impresa partecipante alla gara alla data di presentazione dell'offerta. Prezzi superiori a quelli riportati nei listini o nell'offerta dei fornitori saranno ammessi senza limitazioni.

zugelassen.

- Es sind weder Begründungen in Bezug auf die vom Gesetz oder von gesetzlich zugelassenen Quellen festgelegten, unabdingbaren Mindestgehälter, noch Begründungen in Bezug auf die Sicherheitskosten und die entsprechende Kostenschätzung zugelassen.
- Die Analysen und sämtliche erstellten Hilfsunterlagen werden als integrierende Bestandteile des gelegten Angebotes und als Anlagen des abzuschließenden Vertrags betrachtet.

**Anlagen:** A - Leitfaden für die Preisanalyse.

- Non sono ammesse giustificazioni in ordine ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge né giustificazioni in merito agli oneri di sicurezza. ed alla relativa stima dei costi.

- Le analisi e tutta la documentazione prodotta a supporto saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato.

**Allegati :** A - Modello guida per l'analisi dei prezzi.



**ALLEGATO A – MODELLO GUIDA PER L'ANALISI DEI PREZZI / ANHANG A - LEITFADEN FÜR DIE PREISANALYSE**

Angabe der Nummer – des Codes der Projektposition (oder des ergänzenden Leistungsverzeichnisses)  Indicazione numero – codice della voce di progetto (o dell'Elenco Prezzi integrativo)  _____	Kurze Beschreibung der Projektposition (oder des ergänzenden Leistungsverzeichnisses)  Breve descrizione della voce di progetto (o dell'Elenco Prezzi integrativo)  _____					Maßeinheit Projektposition (oder des ergänzenden Leistungsverzeichnisses) Unità di misura voce di progetto (o dell'Elenco Prezzi integrativo)  _____
<b>Analyseelemente</b> <b>Elementi d'analisi</b>	<b>Maßeinheit</b> <b>U.M.</b>	<b>Menge</b> <b>Quantità</b>	<b>Einheitspreis €</b> <b>Prezzo Unitario €</b>	<b>Betrag €</b> <b>Importo €</b>	<b>Auswirkung in % auf die Summe der direkten Kosten</b>  <b>Incidenza % sul totale costi diretti</b>	<b>Bezugnahme auf Stundensatz-Tabellen oder auf Kostenvoranschläge oder auf der Analyse beigefügte Angebote</b>  <b>Riferimento a Tabelle costi orari o Preventivi od Offerte allegati all'analisi</b>
<b>A) ARBEITSKRÄFTE - MANODOPERA</b>						
1						
2						
3						
4						
<b>SUMME ARBEITSKRÄFTE (Summe Teilbeträge)</b>						
<b>TOTALE MANODOPERA (somma importi parziali)</b>						
<b>B) MATERIAL / LIEFERUNGEN - MATERIALI / FORNITURE</b>						
1						
2						
3						
4						
5						
<b>SUMME MATERIAL / LIEFERUNGEN (Summe Teilbeträge)</b>						
<b>TOTALE MATERIALI / FORNITURE (somma importi parziali)</b>						
<b>C) BAUFAHRZEUGE / MIETEN / TRANSPORTE - MEZZI D'OPERA / NOLI / TRASPORTI</b>						
1						
2						
3						
4						
5						
<b>SUMME BAUFAHRZEUGE / MIETEN / TRANSPORTE (Summe Teilbeträge)</b>						
<b>TOTALE MEZZI D'OPERA / NOLI / TRASPORTI (somma importi parziali)</b>						
<b>D) DIREKTE KOSTEN - COSTI DIRETTI</b>				<b>TOTALE COSTI DIRETTI : A+B+C =</b>		
<b>E) ALLGEMEINE AUFWENDUNGEN</b>		<b>% di D</b>				
<b>F) UNTERNEHMENSGEWINN UTILE D'IMPRESA</b>		<b>% di D + E</b>				
<b>SUMME INDIREKTE KOSTEN / TOTALE COSTI INDIRETTI : E + F =</b>						
<b>EINHEITSPREIS / PREZZO UNITARIO : D + E + F =</b>						
<b>EVTL. RUNDUNG / EV. ARROTONDAMENTO (+/-):</b>						
<b>PREIS exkl. Sicherheitsaufwendungen / PREZZO DI APPLICAZIONE al netto oneri sicurezza:</b>						