



Bolzano/Bozen, am/li 17.11.2020
Zl. 05146I MaAI/RuEI_AVAII.3.2.71.05

AUSSCHREIBUNGSPROTOKOLL NR. 5 VERBALE DI GARA N. 5

Eisenbahnachse München – Verona Brenner Basistunnel

AP330 - ABBRUCH- UND SANIERUNGSARBEITEN BAHNHOFSBEREICHS

Im vorliegenden Dokument werden die Tätigkeiten der vom Vorstand mit Schriftstück Nr. 05099I bestellten Technischen Prüfkommision zum ggst. Verfahren beschrieben. Diese dienen der Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen zwecks Prüfung der Angemessenheit der Angebote des erstgereihten Bieters BG Cooperativa Lagorai - Misconel Srl (nachstehend als „BG“ oder „Bieter“ bezeichnet).

Die technische Prüfkommision versammelt sich um 09:30 Uhr in nicht-öffentlicher Sitzung in einem Raum am Standort der BBT SE in Franzensfeste.

Die Prüfkommision setzt sich aus folgenden Personen, allesamt Mitarbeiter der BBT SE, zusammen:

- Alessandro Marottoli – Vorsitzender;
- Eligio Rughetti – Mitglied;
- Lidia Valguarnera – Mitglied.

Die Prüfkommision setzt die gemeinsame Prüfung der technischen Angebote, die bei der letzten Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit unterbrochen wurde, fort.

Nach der ersten nicht-öffentlichen Sitzung gem. Protokoll Nr. 4 05145I und im Anschluss an die von den Kommissionsmitgliedern autonom

Asse ferroviario Monaco – Verona Galleria di Base del Brennero

AP330 - LAVORI DI DEMOLIZIONI E BONIFICHE AREA STAZIONE

Il presente documento descrive le attività svolte dalla commissione tecnica nominata con atto del CdG prot. n. Zl. 05099I in relazione alla procedura in oggetto a supporto del Responsabile del Procedimento ai fini della valutazione della anomalia delle offerte del concorrente primo in graduatoria RTI costituendo Cooperativa Lagorai - Misconel Srl (di seguito anche “RTI” o “Concorrente”).

La commissione tecnica si riunisce alle ore 9:30 nella seconda seduta riservata presso una sala nella sede di Fortezza della BBT SE.

La commissione risulta composta dai seguenti soggetti, tutti dipendenti di BBT-SE:

- Alessandro Marottoli – Presidente;
- Eligio Rughetti – Membro;
- Lidia Valguarnera – Membro.

La Commissione prosegue l'esame congiunto delle offerte tecniche interrotto nella seduta riservata precedente.

A valle della prima seduta riservata, giusto verbale n.4 Prot. 05145I, e a valle delle verifiche svolte in maniera autonoma dai commissari, la





durchgeführten Prüfungen, hat die technische Prüfkommision die vertiefte Prüfung der gesamten vom vorläufigen erstgereihten Bieter vorgelegten Unterlagen fortgesetzt.

THEMA

1. Lohnkosten

Als erster Schritt wurde der für das Personal im Anhang C2 genannte Betrag dem Betrag aus der Preiskalkulation gegenübergestellt.

Der durch Multiplikation des Personalanteils der einzelnen Preiskalkulationen mit den Mengen dieser Position errechnete Betrag liegt leicht unter dem im Anhang C2 angeführten Betrag.

Nach Feststellung dieser Diskrepanz erscheint es zweckmäßig, eine Klarstellung vom Bieter zu fordern.

2. Material und Transport

Die Preise sind angemessen; der Nachweis erfolgt auf Grundlage von gültigen Angeboten von Zulieferbetrieben.

Der Bieter erklärt, dass er für den Transport von Material von Franzensfeste nach Lavis auf das Angebot eines autorisierten Transportunternehmens zurückgreifen wird: Lavisana Trasporti srl.

Weiters legt der Bieter ein Angebot der Genossenschaft ECOOPERA für die Materialentsorgung vor.

Die Angebote des Unternehmens Ecoopera weisen die Aufschrift „servizio F.co cantiere“ (Lieferung frei Baustelle, A.d.Ü.) auf.

Es ist nicht klar, ob die angeführten Preise den Transport des Materials von der Baustelle Franzensfeste zum Entsorgungsort umfassen.

Die Prüfkommision wird vom Bieter eine Klarstellung dazu fordern.

Commissione tecnica ha proceduto ad analizzare, nel dettaglio, tutta la documentazione presentata dal Concorrente posto al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara.

ARGOMENTO

1. Costo della manodopera

Come prima operazione è stato confrontato l'importo della manodopera espresso nell'allegato C2 e quanto desumibile dalle analisi prezzi.

L'importo ottenuto moltiplicando la quota di manodopera presente all'interno delle singole analisi prezzi per le quantità della stessa voce, risulta essere sensibilmente più basso rispetto a quanto dichiarato nell'allegato C2.

Evidenziata tale discrasia si ritiene opportuno chiedere un chiarimento all'offerente.

2. Materiali e trasporto

I prezzi sono congrui e risultano dimostrati da offerte di fornitori in corso di validità.

Il Concorrente dichiara che per il trasporto di materiale da Fortezza a Lavis si avvarrà della offerta di una ditta di trasporti autorizzata: Lavisana Trasporti srl.

Il Concorrente produce altresì offerta della Società Cooperativa ECOOPERA per lo smaltimento materiale.

Le offerte della ditta Ecoopera riportano la dicitura "servizio F.co cantiere".

Non è chiaro se i prezzi esposti dalla ditta Ecoopera siano comprensivi del trasporto del materiale dal cantiere di Fortezza al sito di smaltimento.

La Commissione chiederà al Concorrente chiarimenti in merito.





3. Sicherheitskosten des Unternehmens

Der Bieter erstellt bereits in der Ausschreibungsphase eine detaillierte Tabelle der Berechnungen, die für die Bestimmung der Sicherheitskosten des Unternehmens durchgeführt wurden. Diese scheinen angemessen zu sein, sowohl hinsichtlich der Mengenangaben als auch hinsichtlich der Einheitspreise;

4. Eigentumsverhältnisse der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Mittel und Ausrüstungen

Der Bieter erstellt eine detaillierte Preisanalyse der Mittel und Gerätschaften, die er für die Ausführung der Arbeiten einzusetzen gedenkt - einige davon sind geleast, andere im Eigentum des Bieters befindlich. Diese scheinen angemessen zu sein, sowohl hinsichtlich der Mengenangaben und der Qualität der Geräte als auch hinsichtlich der Leasingraten und der Abschreibungskosten.

5. Vergabe von Subaufträgen

Aus Sicht der Prüfungskommission ist diese Information für die Prüfung der Angemessenheit des wirtschaftlichen Angebots nicht relevant.

6. Allgemeine Spesen

Der Bieter führt in seinem Bericht den Prozentsatz der Allgemeinkosten an und listet beispielhaft einige enthaltene Kosten und Allgemeinspesen auf.

Die Prüfungskommission erachtet den für die Allgemeinkosten angeführten Prozentsatz zum Nachweis der Angemessenheit der Annahmen als nicht ausreichend und wird daher den Bieter um Aufklärung ersuchen.

7. Gewinn

3. Costi della sicurezza aziendali

Il Concorrente produce, già in fase di gara, una tabella dettagliata dei conteggi effettuati per la determinazione dei costi della sicurezza aziendali i quali appaiono congrui sia nelle quantità che nei prezzi unitari;

4. Proprietà dei mezzi e delle attrezzature necessarie per la esecuzione dei lavori

Il Concorrente produce un'analisi dei prezzi dettagliata di mezzi e attrezzature che intende utilizzare per la esecuzione dei lavori, di cui alcuni in leasing e alcuni in proprietà, i quali appaiono congrui sia nella quantità e qualità dei mezzi che nei canoni di leasing o nei costi di ammortamento.

5. Subappalto

La commissione tecnica ritiene che tale informazione non sia rilevante ai fini della verifica della congruità della offerta economica.

6. Spese generali.

Il concorrente indica nella propria relazione la percentuale delle spese generali ed elenca a titolo esemplificativo e non esaustivo i costi e spese generali comprese.

La Commissione ritiene che l'aliquota indicata per le spese generali non è sufficiente per dimostrare la congruità delle assunzioni fatte e, pertanto, chiederà al Concorrente ulteriori chiarimenti.

7. Utile





Die BG führt einen Gewinnanteil von 3% an. Infolge der Sichtung der Unterlagen des Bieters zum Nachweis des Angebotes gelangt die Prüfkommision zu der Ansicht, dass dieser Prozentsatz angemessen ist.

8. Schlussfolgerungen

In Anbetracht der vom Bieter vorgelegten Unterlagen und der Ergebnisse der durchgeführten Prüfungen ist die Prüfkommision der Auffassung, dass diese Unterlagen unzureichend sind, um eine Unangemessenheit der Preise auszuschließen und daher sind von diesem folgende Klarstellungen zu fordern:

- Allgemeinkosten, insbesondere wird der Bieter um Übermittlung detaillierter Unterlagen zu den Allgemeinkosten ersucht, wobei insbesondere folgende Kosten aufzuschlüsseln sind:
 - o Verpflichtendes Baustellenpersonal gemäß Art. 9 des Auftragsschreibens;
 - o Kosten für die Bewirtschaftung der Zwischendeponien;
 - o Kosten für Gerüste und Bauprovisorien, die gemäß den Hinweisen zum Leistungsverzeichnis in den Einheitspreisen enthalten sind;
 - o Kosten des Leistungsverzeichnisses;
- Personalkosten, Klärung, worauf die Diskrepanz zwischen den im Zuge der Ausschreibung angeführten Personalkosten und dem Betrag, der aus der im Zuge der Prüfung der Preisangemessenheit vorgelegten Preiskalkulation berechnet werden kann, zurückzuführen ist;
- Bestätigung, auch über eine Erklärung der Ecoopera, dass die beiliegenden Kostenvoranschläge weiterhin gültig sind und die genannten Preise auch den Transport von Franzensfeste zum Ort der Entsorgung umfassen.

RTI indica una percentuale di utile del 3%. La Commissione dall'analisi di tutti i documenti prodotti dal Concorrente a giustificazione dell'offerta, ritiene che tale percentuale sia congrua.

8. Conclusioni

La Commissione, alla luce della documentazione prodotta dall'offerente e delle risultanze delle verifiche effettuate, ritiene che la documentazione prodotta da Concorrente non sia sufficiente ad escludere l'anomalia e pertanto ritiene necessario chiedere la concorrente i seguenti chiarimenti:

- spese generali, in particolare, si chiederà al Concorrente di produrre una documentazione dettagliata sulle spese generali, con particolare evidenza dei seguenti oneri:
 - o personale di cantiere obbligatorio come indicato all'art. 9 della lettera di incarico;
 - o oneri per la gestione dei depositi provvisori;
 - o oneri per ponteggi ed opere provvisionali compresi nei prezzi unitari come indicato nelle avvertenze all'elenco prezzi;
 - o oneri di capitolato.
- costi della manodopera, chiarire a cosa è dovuta la discrasia tra i costi della manodopera dichiarati in fase di gara e quanto calcolabile dalle analisi dei prezzi presentate in fase di verifica dell'anomalia;
- confermare, anche tramite dichiarazione della Ecoopera, che i preventivi allegati siano ancora validi e che i prezzi esposti siano comprensivi del trasporto da Fortezza al sito di smaltimento.





Die Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit endet um 11:30 Uhr.

La seduta riservata si conclude alle ore 11:30.

Die Kommission übermittelt das vorliegende Schreiben an den Verfahrensverantwortlichen für die Fortführung des Verfahrens.

La presente nota viene inviata al Responsabile del Procedimento per il prosieguo della procedura.

**Galleria di Base del Brennero
Brenner Basistunnel BBT SE**

Ing. Alessandro Marottoli

Ing. Eligio Rughetti

Dott. Ing. Lidia Valguarnera